

参选邀请书

北京中城铁建工程管理有限公司公司受北京当代创新建设工程有限责任公司委托，现对“中央宣传部沙滩北街乙2号院抗震节能综合改造工程4#楼保养及修缮工程”进行比选，邀请合格的参选人前来参加本次比选。

1. 项目概况

1.1 项目名称：中央宣传部沙滩北街乙2号院抗震节能综合改造工程4#楼保养及修缮工程

1.2 比选内容

中央宣传部沙滩北街乙2号院抗震节能综合改造工程4#楼保养及修缮工程，具体采购内容详见比选文件。

1.3 本比选项目的资金来源详见本须知前附表。

2. 参选人资格要求

2.1 参选人须有经工商登记注册且按期年审的营业执照；

2.2 参选人须具有文物保护工程施工二级及以上资质并合格有效；

2.3 参选人须具有有效的安全生产许可证；

2.4 参选人拟派本项目的项目经理须具备房屋建筑工程注册建造师二级（含以上）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，须提供相关承诺，格式自拟；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续；

2.5 参选人应提供近三年具有的单个合同金额200万元人民币及以上的文物保护工程施工工程业绩；

2.6 参选人没有处于被责令停业，投标资格被取消或暂停，财产被接管、冻结，破产状态；

2.7 参选人在近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

2.8 参选人必须遵守国家相关法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德；被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被

执行人，均无资格参加本项目的采购活动。

3. 比选文件的获取

3.1 领取时间：2025 年 5 月 28 日至 2025 年 5 月 30 日 9:30-11:30, 13:30-16:00

(北京时间，节假日除外)；

3.2 领取地点：北京市通州区马驹桥镇联东 U 谷西区 39 号楼 5 层；

3.3 获取比选文件的方式：现场领取。

3.4 文件费 200 元，售后不退。

4. 参选文件的递交及比选会时间、地点

4.1 递交截止及开启时间：2025 年 6 月 10 日 10:00 (北京时间)；

4.2 递交及开启地点：北京市通州区马驹桥镇联东 U 谷西区 39 号楼 5 层开标室

5. 评审方法和标准：综合评审法

6. 确认

你单位收到比选邀请书后，请于 2025 年 5 月 30 日 16:00 前携带邀请书到指定地点领取文件，在规定时间内领取比选文件的单位，视同为确认参与项目比选。

7. 联系方式

比选单位：北京当代创新建设工程有限责任公司

联系人：张春艳

电话：13683189710

比选代理机构：北京中城铁建工程管理有限公司

地址：北京市通州区马驹桥镇联东 U 谷西区 39 号楼 5 层

联系人：李春月

电话：17611576628